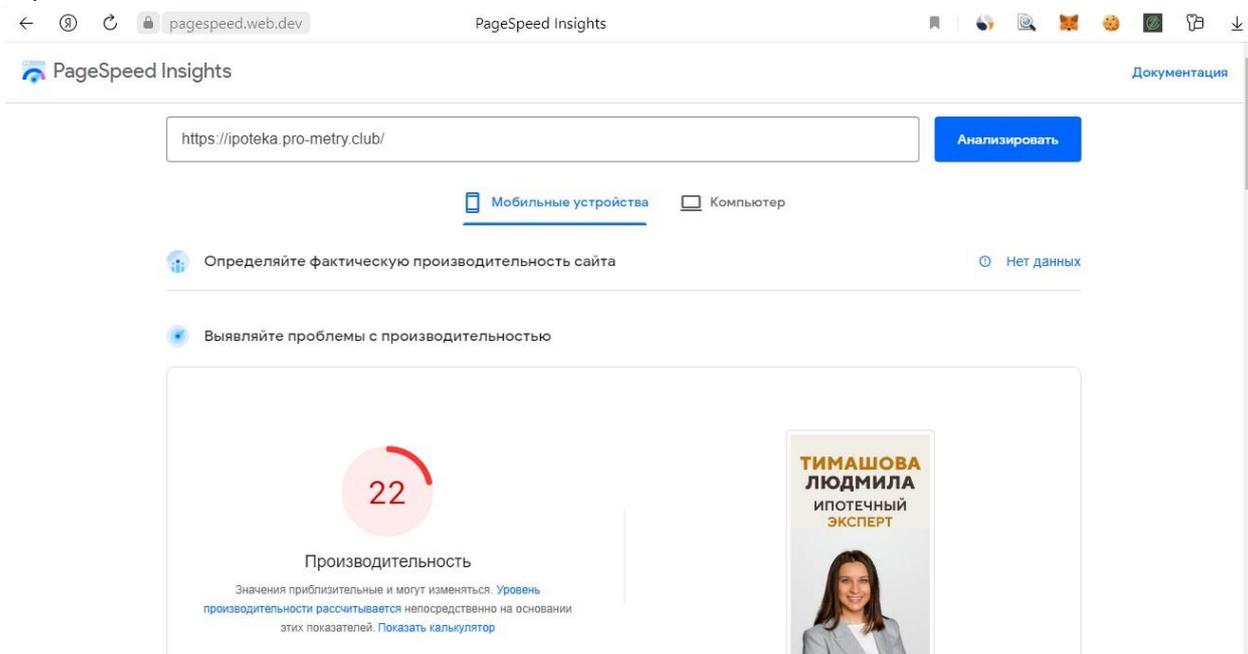


# АУДИТ САЙТА

1. Скорость загрузки сайта на мобильных устройствах значительно ниже средне допустимых значений. Оптимальные показатели для мобильных от 65 для ПК от 80. Это сказывается на % отказов, многие пользователи уходят с сайта, не дожидаясь загрузки страницы.



2. Информация на 1 странице экрана несколько перегружена. Стоит убрать следующие пункты:

Знаю все нюансы, тонкости и подводные камни ипотечных программ

Помогу грамотно инвестировать в недвижимость или купить жилье для проживания

Помогу построить дом в ипотеку

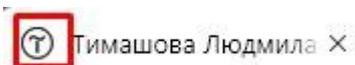
The advertisement features a portrait of Ludmila Timashova on the left. On the right, her name and title are displayed in large, bold letters: **ТИМАШОВА ЛЮДМИЛА** and **ИПОТЕЧНЫЙ ЭКСПЕРТ**. Below this, a list of services is provided, with three items highlighted by red boxes:

- Одобрю 98% всех поступающих заявок
- » Помогу получить одобрение ипотеки, даже если Вам все банки отказали
- » Грамотно рассчитаю все расходы, выгоду от покупки и подберу самое оптимальное предложение для Вас
- » Сотрудничаю с ТОП 30 – банков и с ведущими застройщиками, которые готовы сделать ставку ниже для моих клиентов
- » **Знаю все нюансы, тонкости и подводные камни ипотечных программ**
- » **Помогу грамотно инвестировать в недвижимость или купить жилье для проживания**
- » Помогу реализовать средства материнского капитала для покупки недвижимости
- » **Помогу построить дом в ипотеку**

3. Переделать верхнюю часть меню. Добавить номер телефона/почту и кнопку обратного звонка. Если есть фирменный логотип, то нужно также добавить.



4. Заменить фавикон Tilda на другой (авторский). Фавикон влияет на кликабельность объявлений в Яндекс Директе, а также формирует первичное представление.



**Помощь юриста по ипотеке. На бесплатной основе**  
yur-experts.ru > вопросы-ипотеки  
Реклама · Бесплатная консультация юристов по решению вопросов, связанных с ипотекой. Звоните · Звонок бесплатный  
Контактная информация · +7 (495) 198-XX-XX Показать · пн-вс 9:00-19:00 · м. Смоленская (Арбатско-Покровская) · Москва

**Пенсия**  
Консультация пенсионерам

**Составление документов**  
Заявления, жалобы, претензии и др.

**Гражданство**  
Получение гражданства

**Банкротство**  
Оформление банкротства для физ. лиц

**Ипотека в СберБанке. Первоначальный взнос от 15%**  
domclick.ru > Ипотека в СберБанке. Первоначальный взнос от 15%  
Реклама · Всего 2 документа – и решение за пару минут. Выберите жильё и подайте заявку · Финансовые услуги оказывает: Сбербанк (ПАО).  
Калькулятор ипотеки · Ипотека на новостройку · Ипотека на вторичное жильё

5. Если отснять профессиональное видео длительностью от 1,5 до 5 минут, то это положительно скажется на количестве обращений с сайта и доверие к Вам, как эксперту. Часть людей плохо усваивают текстовую информацию, а визуальная им более понятна. Добавить видео можно в блок ОБО МНЕ.

## ОБО МНЕ

- » Занимаюсь ипотечным и потребительским кредитованием с 2009 года
- » Основатель компании WINFIN
- » Открыла 20 офисов по франшизе WINFIN в России
- » До основания компании 5 лет работала в крупных федеральных банках, знаю всю банковскую «кухню» изнутри
- » Обучаю ипотечных и кредитных экспертов одобрять кредиты
- » Два высших образования (экономическое и юридическое)
- » В моей команде работают профессиональные ипотечные эксперты и риэлторы, которые помогут провести сделку с недвижимостью под ключ

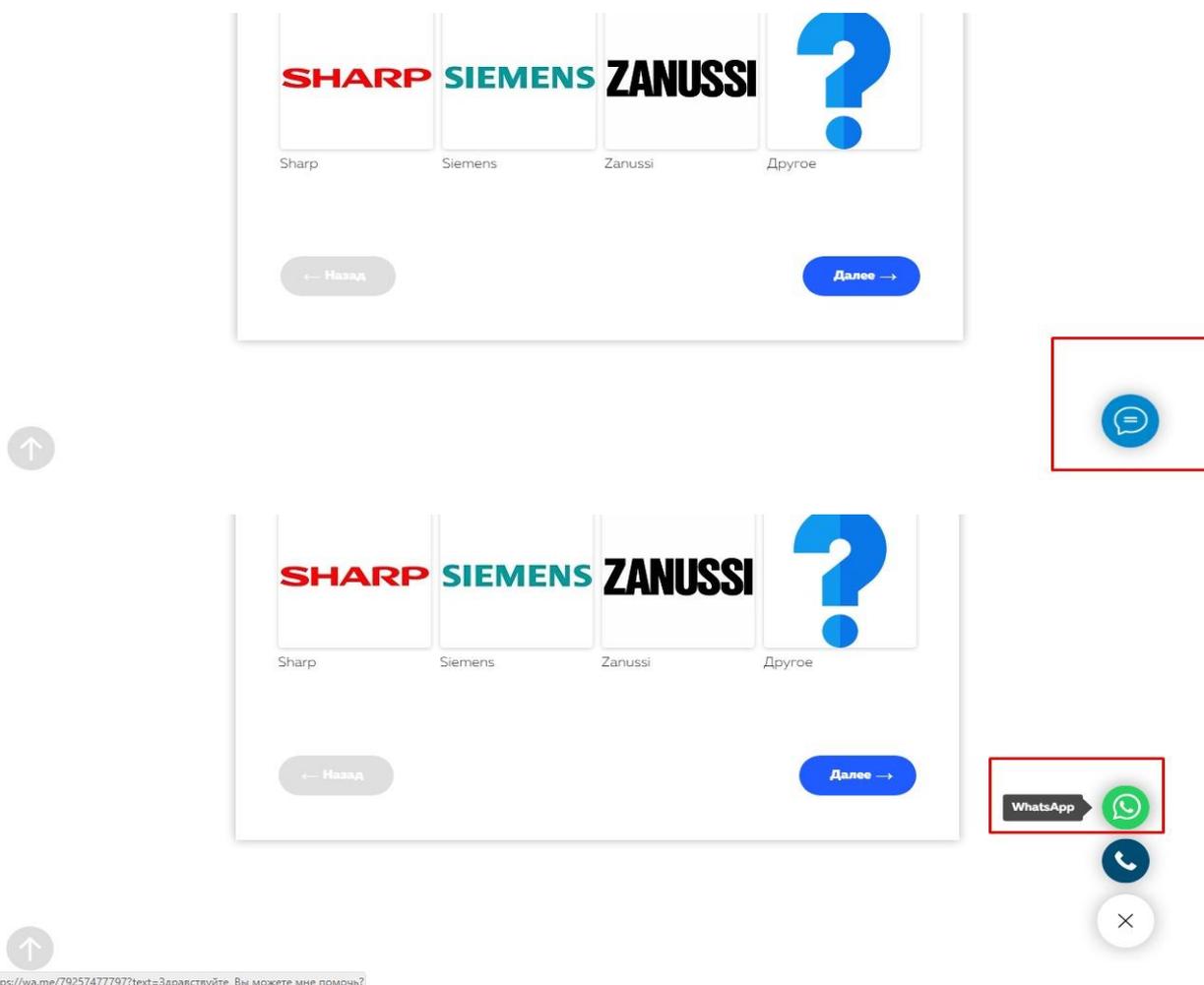
Бесплатный расчет ипотеки по Вашим параметрам



6. Блок ПРЕИМУЩЕСТВА нужно переоформить. Как вариант: добавить иконки к каждому пункту и сделать так, чтобы менялся цвет блока при наведении курсом мыши на выбранный блок.

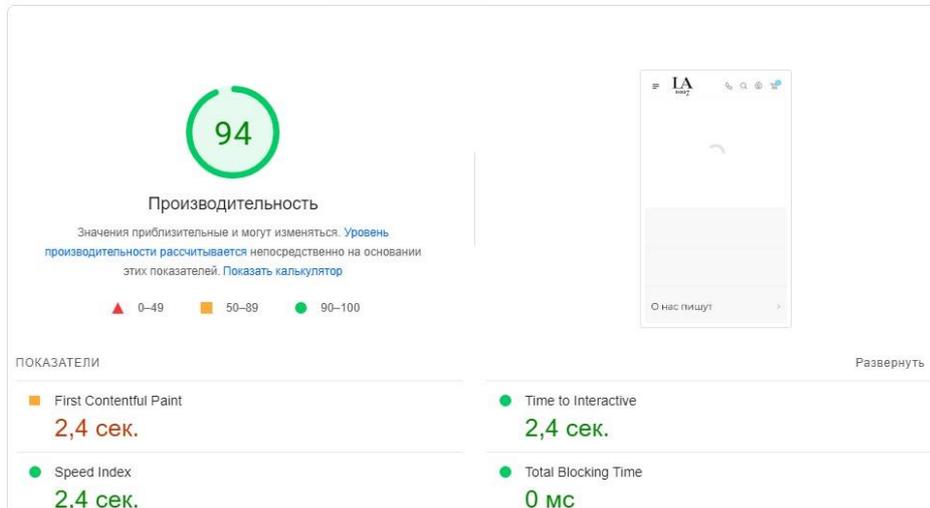


7. В Tilda можно добавить связь через мессенджеры: WhatsApp, Telegram, прямой звонок на номер телефона и прочее. Это влияет положительно на количество обращений с сайта. Пример реализации.



8. Сайт Клиента <https://la-1007.ru> имеет идеальные показатели скорости загрузки (94 и 100), как следствие он находится в хорошем ТОПе поиска и постоянно генерирует новые заказы. Примеры заявок из личного кабинета прилагаю.

Мобильные устройства    Компьютер



Дата создания	ID	Покупатель	Статус	Оплачен	Отменен	Отгружен	Проблема с заказом	Сумма	Позиция	Отгрузки	Оплаты	Телефон	E-Mail	Ф.И.О.
27.09.2022 11:01:25	№293	Полина Спеленко	Оплачен, формируется к отправке	Да	Нет	[586] Да	Нет	18 790.00 Р	[48008] Штофовкин нат. овчина (зеленая), ручная, подклад кашемир (1 шт) [49049] Штофовкин т.ч. трикотаж пуха (зеленый) л. - нат. овчина (слова 4-4), фур. кнопка с логотипом ДА (1 шт)	[586] СДЭК (Доставка курьером), 490.00 Р. Доставка разрешена. Отгружена. Передан в службу доставки [DS]	[293] Банковские карты, Оплачен, 18 790.00 Р	+7 (821) 630-22-32	priektsova@mail.ru	Спеленко Полина
25.09.2022 19:52:51	№292	Ольга Радвинч	Оплачен, формируется к отправке	Да	Нет	[584] Да	Нет	6 908.00 Р	[49106] Дворжики т.ч. - нат. овчина лунный свет, л. - нат. овчина, кашемир, хлопчатобумажный, меховая золотая (1 шт)	[584] Почты России (Доставка в отделение), 408.00 Р. Доставка разрешена. Отгружена. Передан в службу доставки [DS]	[292] Банковские карты, Оплачен, 6 908.00 Р	+7 (818) 483-64-92	Aleshkanovorov@mail.ru	Радвинч Анастасия
24.09.2022 17:50:08	№291	Нина Рыжкова	Оплачен, формируется к отправке	Да	Нет	[582] Да	Нет	4 180.00 Р	[48431] Бивальды трикотаж принт монеты (1 шт)	[582] СДЭК (Самовывоз), 180.00 Р. Доставка разрешена. Отгружена. Передан в службу доставки [DS]	[291] Банковские карты, Оплачен, 4 180.00 Р	+7 (803) 743-73-60	Ninavovna@inbox.ru	Рыжкова Нина
24.09.2022 09:08:10	№290	тест	Принят, ожидается оплата	Нет	Нет	[580] Нет	Нет	7 900.00 Р	[49534] Кассия нат. овчина гранит, подклад шелк, на кнопке (1 шт)	[580] Самовывоз Show-Room, 0.00 Р. Доставка не разрешена. Ожидает обработки [DN]	[290] Банковские карты, Не оплачен, 7 900.00 Р	+7 (819) 340-81-82	mir-dat@mail.ru	тест
21.09.2022 22:54:40	№289	Елена Королькова-Ранкевич	Оплачен, формируется к отправке	Да	Нет	[578] Да	Нет	4 980.00 Р	[48377] Валнер ситца белая (1 шт)	[578] СДЭК (Самовывоз), 180.00 Р. Доставка разрешена.	[289] Банковские карты, Оплачен, 4 980.00 Р	+7 (892) 616-62-05	fragrantletter@gmail.com	Королькова Елена Викторовна

### Рабочий стол: Рабочий стол 1

Заказы				
Статистика	Заказы			
	Создан	Оплачен	Отменен	К доставке
Сегодня:	0	0	0	0
Вчера:	0	0	0	0
Позавчера:	1	1	0	1
На этой неделе:	1	1	0	1
На прошлой неделе:	4	3	0	3
На позапрошлой неделе:	1	1	0	1
В этом месяце:	10	8	0	8
В прошлом месяце:	5	2	0	2
В позапрошлом месяце:	4	1	0	1
		Сумма: 89 343.00 Р		

## АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ КОНКУРЕНТОВ

1. По сайту Смоляниновой Юлии <https://smolyaninovablog.ru> заметна расфокусировка на разных направлениях.

Офферы:

- помощь в получении ипотеки;
- потребительские кредиты;
- кредиты для бизнеса.



# ИПОТЕЧНЫЙ ЭКСПЕРТ

Я знаю как подобрать ипотечную программу даже в текущей ситуации и получить одобрение по ипотечному кредиту, если вам отказали банки и получить одобрение по ипотечному, либо потребительскому кредиту

А если вы собственник бизнеса, помогу выдать кредит на развитие бизнеса

Мои услуги

# ЮЛИЯ СМОЛЯНИНОВА

2. Предварительно всё начинается с анализа/разбора ситуации. Далее идёт формирование счёта (аванса) за услуги.

### СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ /



# 1

#### Предварительный анализ

До подачи заявки в банк я полностью анализирую Вашу ситуацию, разбираю все сложности и подбираю программу, которая подойдет именно Вам, чтобы быть уверенными в получении положительного решения. Вы **запрашиваете свою кредитную историю** и **даёте согласие на обработку персональных данных и соглашаетесь с условиями работы** и заполняете анкету.

# 2

#### Помощь в сборе документов, получение аванса, отправка и контроль пакета документов в банк

Вы предоставляете мне необходимый пакет документа по списку, я правильно его упаковываю, сверяю всю информацию и актуальность, подходит ли под требование банков, получаю от вас аванс за услугу и отправляю в банки, контролирую все этапы прохождения в банке до одобрения (если необходима доработка в документах, то я так же дорабатываю вашу заявку)

# 3

#### Получение решения, оплата оказанных услуг

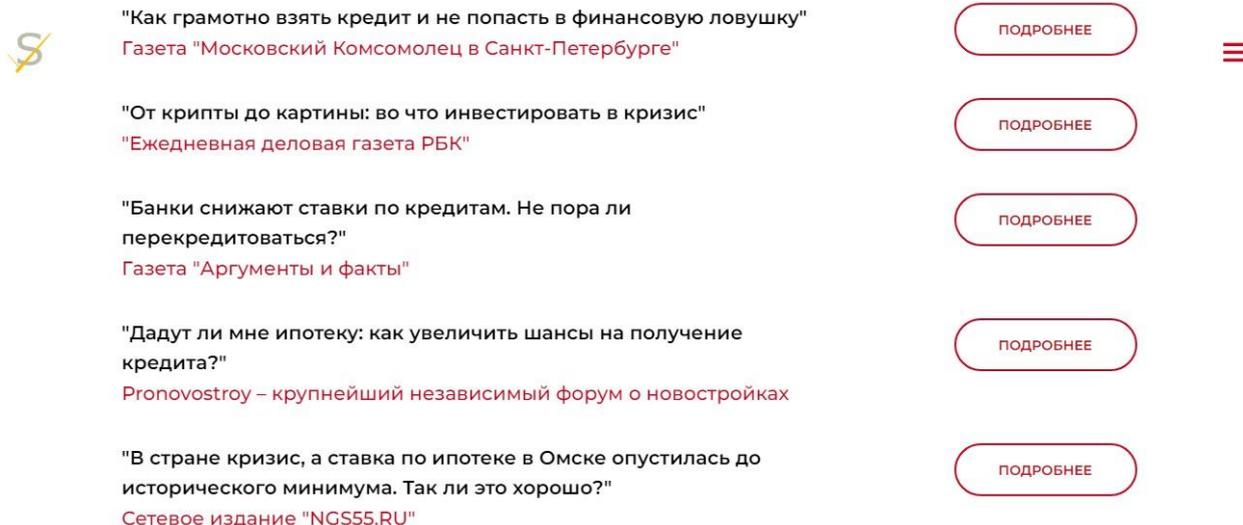
После получения решения, я его анализирую и если оно нас не устраивает, то мы отправляем заявку в другой банк и подбираем наиболее выгодное и подходящее для вас условие исходя

3. Сильные стороны показаны очень хорошо: опыт работы с 2007 года, спикер различных форумов, создатель ряда курсов, наличие дипломов и сертификатов, публикации в



прессе и прочее. Всё это формирует сильное доверие со стороны потенциальных Клиентов. Что-то можно взять и нам за основу.

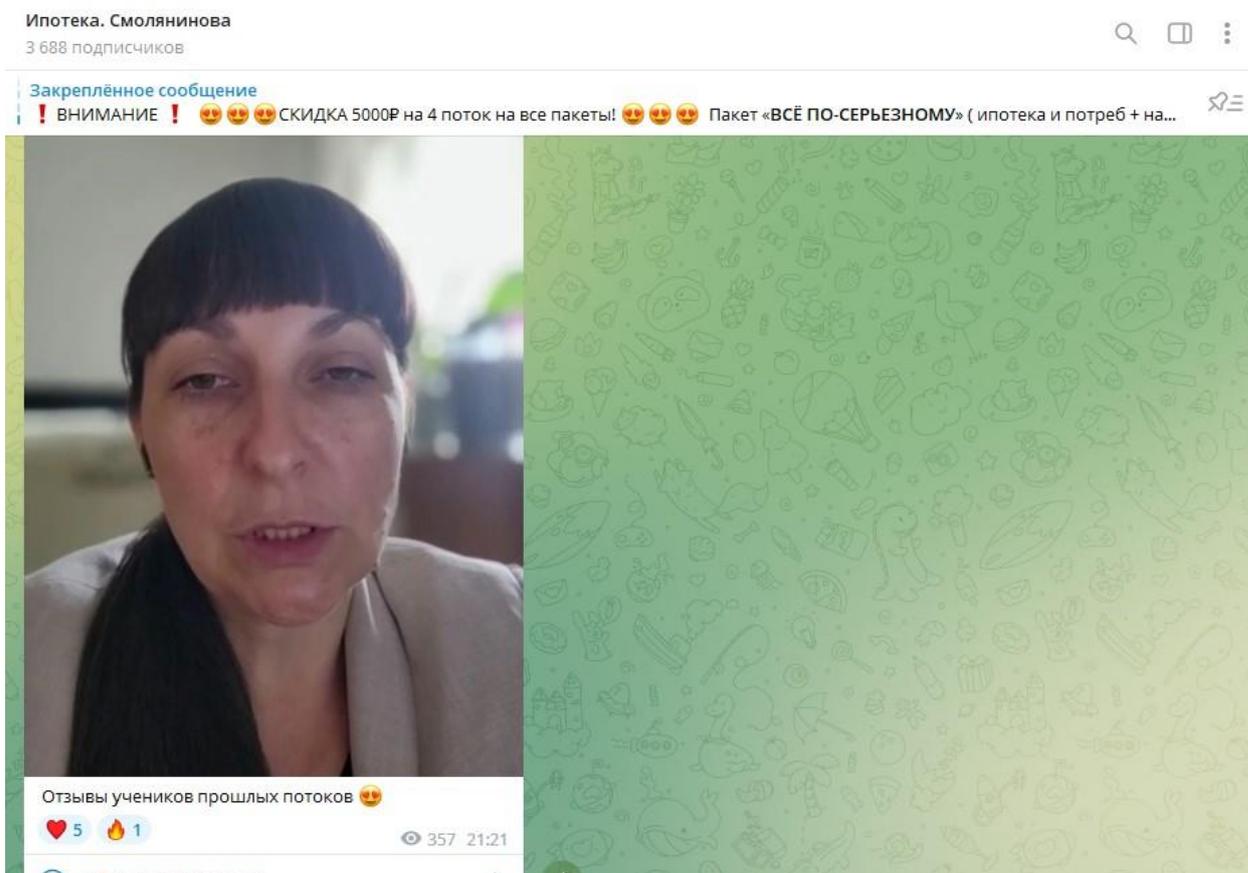
## ПУБЛИКАЦИИ В ПРЕССЕ/



The screenshot displays a list of five press articles. Each article includes a title, the name of the publication, and a 'ПОДРОБНЕЕ' (More) button. A red '\$' icon is visible on the left, and a red hamburger menu icon is on the right.

- Article 1:** "Как грамотно взять кредит и не попасть в финансовую ловушку"  
Газета "Московский Комсомолец в Санкт-Петербурге"  
[ПОДРОБНЕЕ]
- Article 2:** "От крипты до картины: во что инвестировать в кризис"  
"Ежедневная деловая газета РБК"  
[ПОДРОБНЕЕ]
- Article 3:** "Банки снижают ставки по кредитам. Не пора ли перекредитоваться?"  
Газета "Аргументы и факты"  
[ПОДРОБНЕЕ]
- Article 4:** "Дадут ли мне ипотеку: как увеличить шансы на получение кредита?"  
Prpovostroу – крупнейший независимый форум о новостройках  
[ПОДРОБНЕЕ]
- Article 5:** "В стране кризис, а ставка по ипотеке в Омске опустилась до исторического минимума. Так ли это хорошо?"  
Сетевое издание "NGS55.RU"  
[ПОДРОБНЕЕ]

4. В социальных сетях прослеживается регулярная активность, что характеризует Смолянинову Юлию, как проактивного человека и эксперта. Аудитория вовлечена в контент.



The screenshot shows a social media post from 'Ипотека. Смолянинова' with 3,688 subscribers. The post features a video of a woman speaking, a green patterned background, and a promotional message about a 5000R discount. The video has 5 likes and 1 fire icon.

**Ипотека. Смолянинова**  
3 688 подписчиков

**Закреплённое сообщение**

**! ВНИМАНИЕ !** 🙏🙏🙏 СКИДКА 5000Р на 4 поток на все пакеты! 🙏🙏🙏 Пакет «ВСЁ ПО-СЕРЬЕЗНОМУ» (ипотека и потреб + на...

Отзывы учеников прошлых потоков 😊

❤️ 5 🔥 1

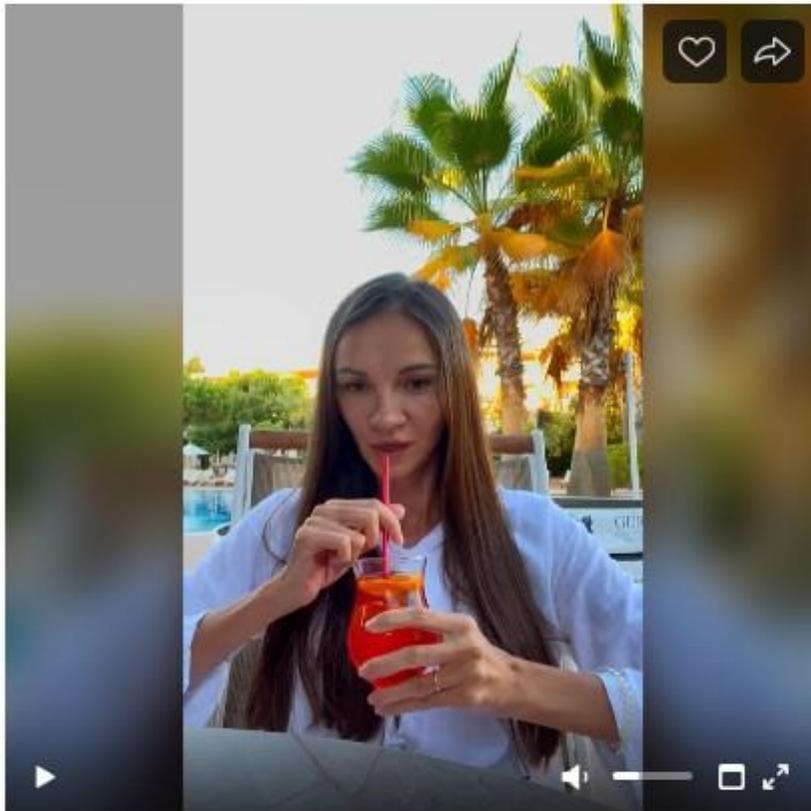
👁️ 357 21:21



Ипотека | Смолянинова Юлия  
вчера в 15:55

...

11 историй  
Смотреть



Подписчики 2 195



Кристина



Ирина



Нина



Юлия



Александр



Евгения

Товары 16



Подбор оптимальной с...  
**бесплатно**



Сопровождение сделки...  
**10 000 Р**



Получение одобрения п...  
**70 000 Р**

Ссылки 4



ТЕЛЕГРАМ -КАНАЛ  
t.me



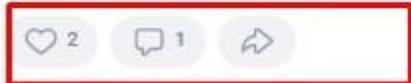
КУРС «ФОРМУЛА  
УСПЕШНОГО  
ОДОБРЕНИЯ»   
smolyaninovablog.ru



ЭКОФОРМУЛА   
smolyaninovablog.ru

Коротко о моей работе все эти дни 😊😊 #ипотекаСмолянинова #ипотека  
#ипотека2022 #брокерство #кредит #недвижимость #банк #брокеридж  
#финансы #фриланс #работа #..  
Показать полностью...

Ипотека | Смолянинова Юлия · 142 просмотра



Юлия Смолянинова  
150 подписчиков

подписаться

ГЛАВНАЯ

ВИДЕО

SHORTS

ПЛЕЙЛИСТЫ

КАНАЛЫ

О КАНАЛЕ

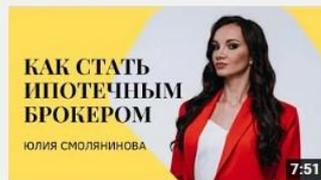


Недавно загружено

Популярные



ИНТЕРВЬЮ С ОЛЬГЕЙ СМИРНОВОЙ  
89 просмотров · 2 недели назад



КАК СТАТЬ ИПОТЕЧНЫМ  
БРОКЕРОМ. Юлия Смолянинова  
103 просмотра · 1 месяц назад



КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ  
НЕДВИЖИМОСТИ. Смолянинова...  
103 просмотра · 2 месяца назад



ПРИЧИНЫ ОТКАЗА  
В ИПОТЕКЕ



КРЕДИТНАЯ  
ИСТОРИЯ



ИПОТЕКА НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО

5. По контекстной рекламе и поисковому продвижению (SEO) проекта <https://smolyaninovablog.ru> работы в настоящее время не ведутся.

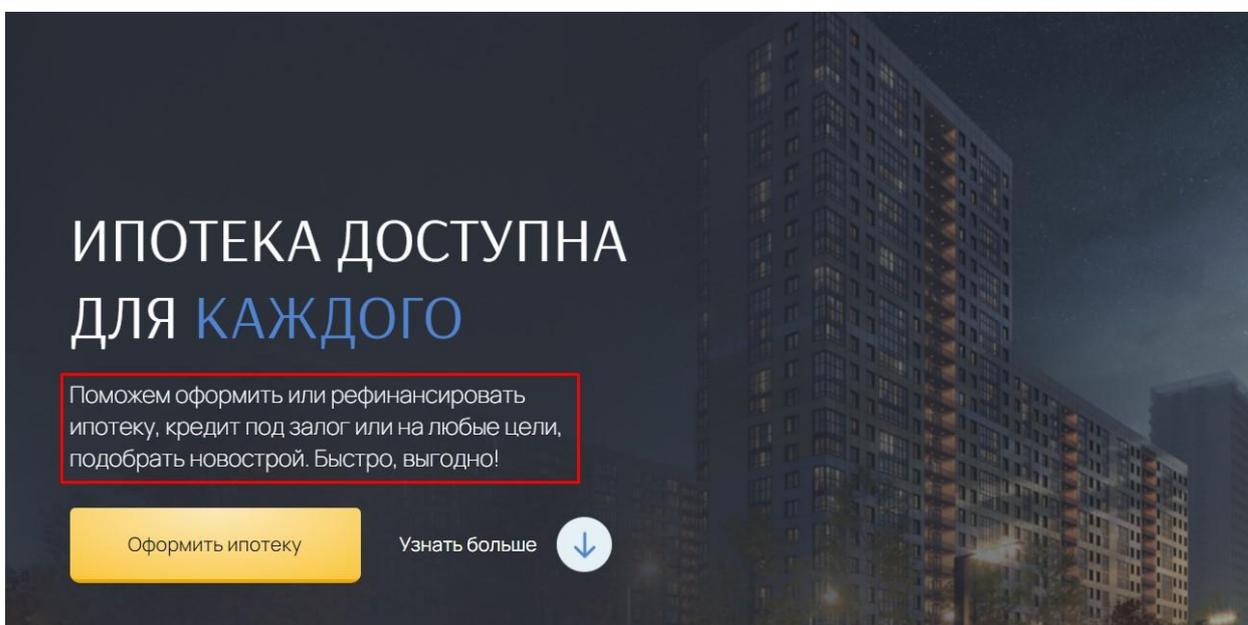
### Анализ домена [smolyaninovablog.ru](https://smolyaninovablog.ru)

Сводка за последний период Динамика показателей

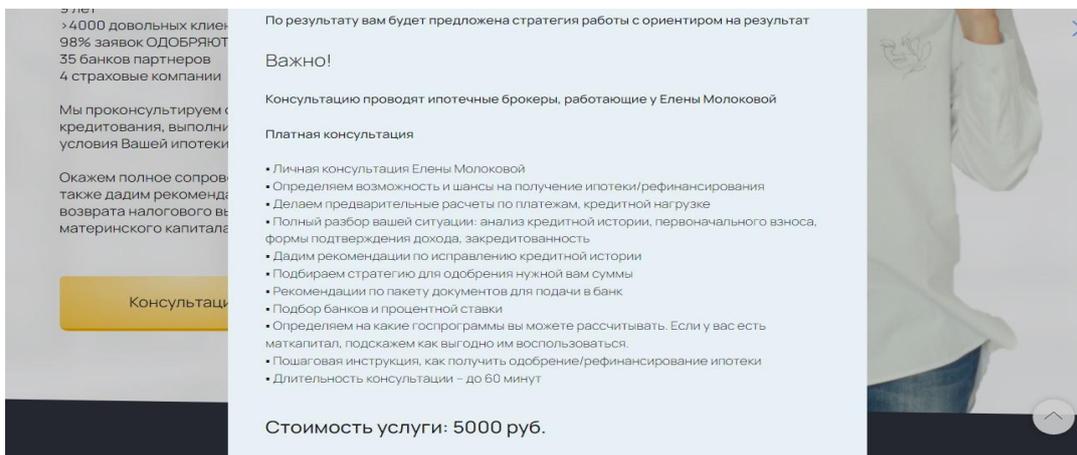
Поисковая система	Запросов в контексте	Уникальных объявлений	Бюджет на контекст	Трафик из контекста	Запросов в ТОП-50	Запросов в ТОП-10	Трафик из поиска	Уникальных url
Яндекс	0	N/A	-----	-----	6	2	-----	2
Google	0	N/A	-----	-----	2	1	-----	2

6. По сайту Молоковой Елены <http://dostupnayaipoteka.ru> можно выделить следующий оффер:

- помощь в оформлении ипотеки.



7. Заккрытие Клиента на сделку происходит в основном через Консультацию. Есть как бесплатная Консультация, так и платная более расширенная, включающая полную проработку стратегии под Клиента.



8. Сильные стороны: специализация - ипотека и всё, что с ней связано. Опыт работы 9 лет, множество Клиентов, полный спектр услуг.

## Руководитель компании

Молокова Елена Игоревна, эксперт по ипотеке и личным финансам, руководитель ООО "ФинансКОНСАЛТИНГ"; соучредитель Ассоциации ипотечных брокеров

9 лет  
>4000 довольных клиентов  
98% заявок ОДОБРЯЮТСЯ!  
35 банков партнеров  
4 страховые компании

Мы проконсультируем о преимуществах банков и программ ипотечного кредитования, выполним расчёты и подберем оптимальные и выгодные условия Вашей ипотеки.

Окажем полное сопровождение сделки по покупке жилья в ипотеку а



9. В социальных сетях прослеживается регулярная активность (публикация новых записей). Довольно внушительная целевая аудитория, которая вовлечена в контент.

Доступная ипотека с Еленой Молоковой  
10 499 подписчиков

Закреплённое сообщение  
Перейди на мой сайт <http://dostupnayaipoteka.ru> На сайте для вас: ■ информация обо мне ■ все виды н...

человечества.

**Estate hub** - это люди, это мы: Макс и Олег, ваши проводники в мире недвижимости СПб. Мы с вами для того, чтобы вместе учиться различать завлекающую рекламу застройщиков от действительно интересных и привлекательных проектов. Профессионалы рынка недвижимости из Санкт-Петербурга и их канал [Недвижимость от первого лица](#).

**ИнвестКирпич** — в канале рассказываем о том, как зарабатывать на инвестициях в коммерческую недвижимость в регионах от 30% годовых. Делимся инвест-кейсами, рассказываем про опыт реализации проектов стрит-ритейла, следим за новостями и тенденциями рынка.

**Мобилизация и недвижимость** – что будет с недвижимостью? Как сохранить и приумножить капитал во время кризиса? Объективная аналитика и проекты в недвижимость с доходностью от 30% годовых. Вход от 500 тыс.Р.

**Руслан Рентавед** – Авторский канал известного эксперта по инвестициям в доходную недвижимость, девелопера, участника книги Рекордов России.

Подпишись на [Руслан Рентавед](#)

Подборка организована **DREAMSMM**

👍 4 🏆 1 😊 1 👁 1465 Елена Молокова, 20:00

Прокомментировать

ПОДПИСАТЬСЯ

**Доступная ипотека с Еленой Молоковой**  
12 окт в 6:35

Как исправить ошибку в личных данных на портале Госуслуги?

Часто на портале Госуслуги персональные данные после изменения документов, например, в случае потери паспорта или его замены по достижению определенного возраста, указаны не верно.

Для подачи заявлений в разные гос.органы или выгрузки кредитной истории важно, чтобы все сведения совпадали 🙏

Показать полностью...

ипотеке?

Ссылки 2

Доступная ипотека с Еленой Молоковой t.me

Доступная ипотека dostupnayaipoteka.ru

Фотоальбомы 1

ГУПНАЯ ИПОТЕКА  
кретов!  
Основной альбом

Видеозаписи 1

Немного о ФинансКонсалтинг

Клипы 7

10. По контекстной рекламе и поисковому продвижению (SEO) проекта <http://dostupnayaipoteka.ru> работы ведутся в направлении продажи курса "Ипотечный брокер". Ссылка на курс: <http://dostupnayaipoteka.ru/broker>

## Анализ домена [dostupnayaipoteka.ru](http://dostupnayaipoteka.ru)

Поисковая система	Запросов в контексте	Уникальных объявлений	Бюджет на контекст	Трафик из контекста	Запросов в ТОП-50	Запросов в ТОП-10	Трафик из поиска	Уникальных url
Яндекс	16	2	---	---	16	9	---	5
Google	0	N/A	---	---	20	9	---	3

---	Все тонкости ипотечного брокериджа в 7 модулях курса. Онлайн обучение. От 29990 ?. Индивидуальный подход. Известный спикер. Большой опыт dostupnayaipoteka.ru Авторский курс Елены Молоковой - "Ипотечный брокер"	CP1	5	9 р.	8
---	Авторский курс Елены Молоковой - "Ипотечный брокер".... dostupnayaipoteka.ru Авторский курс Елены Молоковой - "Ипотечный брокер"	D5	1	N/A	8
---	Авторский курс Елены Молоковой - "Ипотечный брокер".... Все тонкости ипотечного брокериджа в 7 модулях курса. Онлайн обучение. От 29990 ?. Индивидуальный подход. Известный спикер. Большой опыт dostupnayaipoteka.ru Авторский курс Елены Молоковой - "Ипотечный брокер"	CP1	7	12 р.	7
курсы агентов по недвижимости в москве	Авторский курс Елены Молоковой - "Ипотечный брокер".... Цена курса от 29990 ?. Сертификат о прохождении. Домашние задания. Доступ на 12 мес. Индивидуальный подход. Известный спикер. Большой опыт dostupnayaipoteka.ru Авторский курс Елены Молоковой - "Ипотечный брокер"	CP2	4	13 р.	6